



Il Futuro del tuo Business

UFFICI IN AFFITTO

Via Giovanni Bensi, 2/5 - Milano

tel. 02 77.55.58

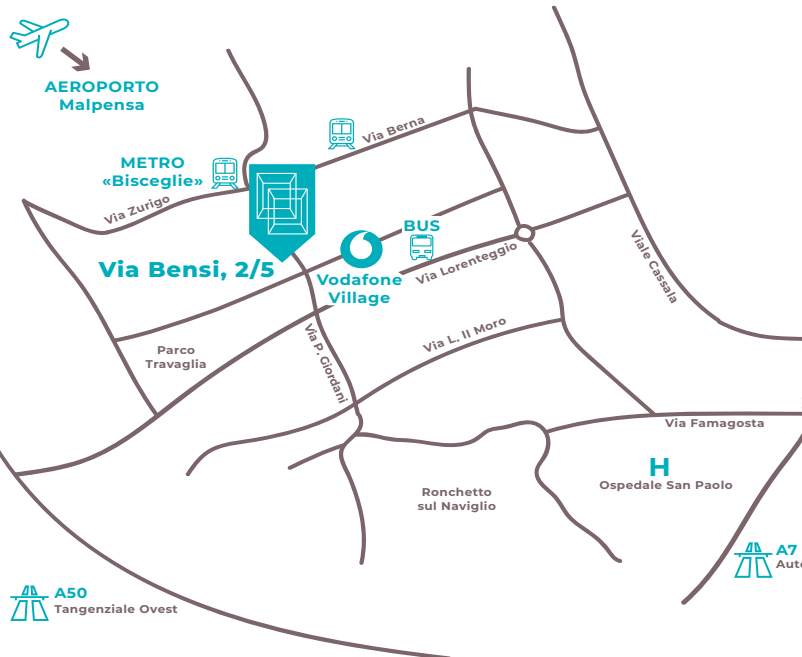
ufficiviabensi.it

Gabetti
PROPERTY SOLUTIONS
AGENCY



LEGENDA

-  50 m - Autobus
-  900 m - Metro «Bisceglie»
-  1,3 Km - Metro «Ingnani»
-  5 Km - Tangenziale Ovest A50
-  5,5 Km - Autostrada A7
-  50 Km - Aeroporto Malpensa
-  5 Km - Ospedale San Paolo



DOVE SIAMO

Immobile direzionale ubicato nel Quartiere Affari Milano Lorenteggio;
Via Bensi è ubicata nel quadrante ovest di Milano. Area a spiccata vocazione direzionale, con la presenza dell'Headquarter di Vodafone.
Alta accessibilità grazie alla vicinanza a collegamenti pubblici e alla Tangenziale Ovest.

PUNTI DI FORZA

- L'intero edificio si sviluppa su 5 livelli fuori terra ad uso uffici oltre ad un livello seminterrato ad uso parcheggio e autorimessa.
- Hall d'ingresso con controllo accessi tramite badge.
- Massima flessibilità distributiva degli spazi con possibilità d'uso sia in open space che in uffici chiusi.
- Pavimentazione galleggiante.
- Impianto di climatizzazione a fan coils e aria primaria.

TRASPORTI



50 m - Autobus: 47, 321, 322, 327, 351



900 m - Fermata «Bisceglie»



5 Km - Tangenziale Ovest



50 Km - Aeroporto Malpensa

SERVIZI NELLE VICINANZE



Piscine



Palestra



Campi da calcetto



Centro Commerciale



Ristoranti, Bar, Fastfood



CONSISTENZE

Piano	Disponibilità	Sup. Mq. Uffici	Sup. Mq. Terrazzo
4°	Aprile 2020	450	250
3°	Immediata	725	
2°	Immediata	725	
T	Immediata	450	
S	Immediata	654	
TOTALE	Mq.	3.011	250
Posti Auto n°	Immediata	17	
Posti Auto n°	Aprile 2020	5	



LAYOUT UFFICI

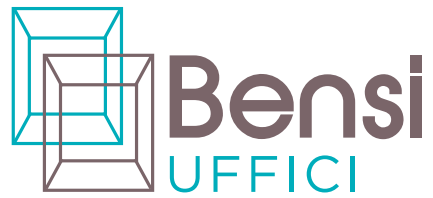


Pianta Tipo Piano 2° e 3° - Layout Uffici



Pianta Piano 4° con Terrazzo - Layout Uffici





Via Giovanni Bensi, 2/5 - Milano



tel. 02 77.55.58
ufficiabiabensi.it

Gabetti
PROPERTY SOLUTIONS
AGENCY